

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2019	Bilant consolidat la 31.12.2020
A	B		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	11,502	29,141
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
<b>TOTAL: (rd. 01 la 05)</b>	<b>6</b>	<b>11,502</b>	<b>29,141</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	148,993,257	151,352,019
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	65,471,675	58,982,637
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	275,531	309,348
4.Investitii imobiliare		2,930,000	2,959,000
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10		0
6.Avansuri pentru imobilizari corporale	11	999,550	1,272,087
<b>TOTAL: (rd. 07 la 10)</b>	<b>12</b>	<b>218,670,013</b>	<b>214,875,091</b>
<b>III.Active biologice</b>		<b>9,156</b>	<b>8,121</b>
<b>IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare (ct. 261-2961)	13	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 2671+2672-2965)	14	0	0
3. Interese de participare(ct. 263-2963)detinute la entitati neincluse	15	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in (ct. 2673+2674-2965)	16	0	0
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	18	300	300
<b>IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA</b>			
<b>TOTAL: (rd. 12 la 17)</b>	<b>19</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 06+11+18)	<b>20</b>	<b>218,690,971</b>	<b>214,912,653</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	4,206,257	4,145,984
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	195,364	374,395
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	7,933,821	9,693,931
4. Avansuri pt stocuri		1,119	30,570
<b>TOTAL: (rd. 20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>12,336,561</b>	<b>14,244,880</b>
<b>II. CREANȚE</b>			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	37,655,277	36,145,202
2. Avansuri platite		11,448	2,799

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2019	Bilant consolidat la 31.12.2020
A	B		
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	26		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în (ct. 453-495)	27	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	528,176	204,898
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0	0
<b>TOTAL: (rd. 25 la29)</b>	<b>30</b>	<b>38,194,901</b>	<b>36,352,899</b>
<b>III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	31	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	<b>34</b>	<b>664,086</b>	<b>792,974</b>
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>51,195,548</b>	<b>51,390,753</b>
(rd. 24+30+33+34)			
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>36</b>	<b>1,003,507</b>	<b>431,330</b>
(ct. 471)			
<b>D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	27,150,000	25,600,000
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	2,943,030	3,851,380
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	22,184,655	5,403,601
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	2,211,124	1,926,551
<b>TOTAL: (rd. 37 la 44)</b>	<b>45</b>	<b>54,488,809</b>	<b>36,781,532</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE</b>	<b>46</b>	<b>-2,289,754</b>	<b>15,040,551</b>
(rd. 35+36-45-62)			
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>47</b>	<b>211,361,454</b>	<b>215,637,691</b>
(rd. 19+46-61)			
<b>G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0	0

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2019	Bilant consolidat la 31.12.2020
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	16,367,991	10,986,384
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtute (ct. 1663+1686+2692+453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	445,124	471,403
<b>TOTAL: (rd. 48 la 55)</b>	<b>56</b>	<b>16,813,115</b>	<b>11,457,787</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
<b>TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	5,039,763	4,518,302
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0	0
Fond comercial negativ	63	0	0
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709	24,266,709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Ajustări ale capitalului social		0	0
4. alte elemente ale capitalului social		-388,334	-471,402
<b>TOTAL(rd64 la 66)</b>	<b>67</b>	<b>23,878,375</b>	<b>23,795,307</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	<b>68</b>		
(ct. 104)		14,305,342	14,305,342
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)</b>	<b>69</b>	<b>112,804,816</b>	<b>117,200,503</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	4,567,266	4,982,684
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0	0
3. Rezerve de valoare justă		0	0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1063)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	37,089,335	38,147,734
<b>TOTAL (rd. 70 la 73-74)</b>	<b>74</b>	<b>41,656,601</b>	<b>43,130,418</b>
<b>Actiuni proprii(ct. 109)</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V REZERVE DIN CONVERSIIE</b>		5,395	5,824
<b>VI. Rezultat reportat cu excepția celui reportat provenit din adoptarea pt prima dată a IAS 29 (117)</b>		559,049	9,621,887

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 31.12.2019	Bilant consolidat la 31.12.2020
A	B		
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
<b>VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
Sold C 121	78	1,412,378	6,341,055
Sold D ( ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	65,575	415,418
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>81</b>	<b>194,556,381</b>	<b>213,984,918</b>
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
<b>TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)</b>	<b>83</b>	<b>194,556,381</b>	<b>213,984,918</b>

activ	270,890,026	266,734,736
pasiv	270,898,068	266,742,539
interes minorit:	-8,042	-7,803

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 31.12.2019	Cont consolidat la 31.12.2020
A	B		
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>1</b>	<b>69,255,354</b>	<b>92,215,978</b>
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	46,307,450	88,467,874
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	24,934,385	4,713,606
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	1,986,481	965,502
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	6,427,492	3,086,192
(ct, 711) Sold D	7		
3. Producția imobilizată	8	6,641,778	0
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	579,982	1,715,957
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investitii imobiliare	10	14,000	106,000
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>82,918,606</b>	<b>97,124,127</b>
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	29,413,327	34,303,112
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	2,267,164	2,661,308
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	14,844,007	8,037,801
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	1,588	46,345
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	1,338,993	1,111,009
<b>6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)</b>	<b>17</b>	<b>15,448,232</b>	<b>15,059,809</b>
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	14,972,299	14,642,603
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	475,933	417,206
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	7,799,044	9,346,454
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	7,799,044	9,346,454
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	3,895	900,935
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	3,895	1,836,716
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24		935,781
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	<b>10,164,755</b>	<b>7,612,823</b>
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	8,026,744	6,173,798
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	1,318,803	1,194,656
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	805,208	167,369
Cheltuieli cu investitii imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investitii imobiliare	32	14,000	77,000
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>78,603,019</b>	<b>76,857,578</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE:</b>			
<b>Profit</b>	<b>34</b>	<b>4,315,587</b>	<b>20,266,549</b>

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,	Cont consolidat la 31.12.2019	Cont consolidat la 31.12.2020
A	B		
<b>Pierdere</b>	<b>35</b>		
9. Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36		
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37		305,387
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	237	115
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	80	
		88,198	37,846
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>88,515</b>	<b>343,348</b>
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	2,375,595	2,155,793
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct, 663+664+665+667+668+688)	49	300,318	161,799
		0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>2,675,913</b>	<b>11,588,492</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>52</b>	<b>-2,587,398</b>	<b>-11,245,144</b>
<b>14. REZULTATUL CURENT:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>53</b>	<b>1,728,189</b>	<b>9,021,405</b>
<b>Pierdere</b>	<b>54</b>		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
<b>17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pierdere</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)</b>	<b>59</b>	<b>83,007,121</b>	<b>97,467,475</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)</b>	<b>60</b>	<b>81,278,932</b>	<b>88,446,070</b>
<b>REZULTATUL BRUT :</b>			
<b>Profit</b>	<b>61</b>	<b>1,728,189</b>	<b>9,021,405</b>
<b>Pierdere</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	315,505	2,680,111
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus(	64	0	0
<b>20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>			
<b>Profit</b>	<b>65</b>	<b>1,412,684</b>	<b>6,341,294</b>
<b>Pierdere</b>	<b>66</b>		

interes minoritar

306

239.00

Presedinte Consiliu de Administratie  
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -  
societate mama  
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,  
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-  
societate mama  
Ec. Boitan Daniela

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	9
1. Informatii despre Grup	9
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	14
4. Imobilizari necorporale	33
5. Imobilizari corporale	34
6. Investitii imobiliare	37
7. Investitii in alte entitati	38
8. Creante si alte active	38
9. Stocuri	40
10. Numerar si echivalente de numerar	41
11. Capitaluri proprii	42
12. Rezerve	43
13. Rezultatul reportat	44
14. Repartizarea profitului	44
15. Rezultatul pe actiune.Rezultatul diluat.	45
16. Provizioane	45
17. Imprumuturi si alte datorii	45
18. Imprumuturi pe termen scurt	46
19. Imprumuturi pe termen lung	47
20. Alte datorii	49
21. Impozite amanate	50
22. Subventii pentru investitii	50
23. Venituri din exploatare	51
24. Cheltuieli de exploatare	52
25. Venituri financiare	53
26. Cheltuieli financiare	53
27. Impozit pe profit	54
28. Numar mediu de salariatii	54

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate* întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

29. Tranzactii cu parti afiliate	55
30. Informatii pe segmente	56
31. Angajamente si contingente	58
32. Managementul riscurilor	59
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	64



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE**

	Nota	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Imobilizari corporale	5	215.740.013	211.916.091
Imobilizari necorporale	4	11.502	29.141
Investitii imobiliare	6	2.930.000	2.959.000
Investitii in alte entitati	7	300	300
Active biologice		9.156	8.121
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>		<b>218.690.971</b>	<b>214.912.653</b>
Stocuri	9	12.336.561	14.244.880
Creante comerciale si alte creante	8	38.194.901	36.352.899
Numerar si echivalente de numerar	10	664.086	792.974
Alte active (cheltuieli in avans)		1.003.507	431.330
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>		<b>52.199.055</b>	<b>51.822.083</b>
<b>1.TOTAL ACTIVE</b>		<b>270.890.026</b>	<b>266.734.736</b>
Capital social	11	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(388.334)	(471.402)
Prime de capital	12	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	12	112.804.816	117.200.503
Rezerve	12	41.656.601	43.130.418
Rezerve de conversie	12	5.395	5.824
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	13	559.049	9.621.887
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	1.412.378	6.341.055
Repartizarea profitului	14	(65.575)	(415.418)
<b>2.TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		<b>194.556.381</b>	<b>213.984.918</b>
Imprumuturi pe termen lung	19	16.367.991	10.986.384
Datoria cu impozitul pe profit amanat	21	445.124	471.403
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>		<b>16.813.115</b>	<b>11.457.787</b>
Datorii comerciale si alte datorii	20	25.127.685	9.254.981
Imprumuturi pe termen scurt	18	27.150.000	25.600.000
Alte datorii	20	2.211.124	1.926.551
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>		<b>54.488.809</b>	<b>36.781.532</b>
<b>Subventii pt investitii, din care:</b>	22	<b>5.039.763</b>	<b>4.518.302</b>
- parte curenta		529.795	504.795
- peste un an		4.509.968	4.013.507
<b>3.TOTAL PASIVE</b>		<b>270.898.068</b>	<b>266.742.539</b>
<b>4. INTERES MINORITAR</b>		<b>(8.042)</b>	<b>(7.803)</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE  
REZULTATULUI GLOBAL  
Pentru anul incheiat la 31.12.2020**

	Nota	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
1. Venituri din vanzari	23	69.255.354	92.215.978
2. Costul vanzarilor	24	60.252.143	64.551.185
<b>3. Marja bruta</b>		<b>9.003.211</b>	<b>27.664.793</b>
4. Alte venituri din exploatare	23	13.663.252	4.908.149
5. Cheltuieli de distributie	-	3.670.176	4.181.733
6. Cheltuieli administrative	-	5.505.263	5.111.008
7. Alte cheltuieli de exploatare	24	9.175.438	3.013.652
<b>8. Rezultatul din exploatare</b>		<b>4.315.587</b>	<b>20.266.549</b>
9. Venituri financiare	25	88.515	343.348
10. Cheltuieli financiare	26	2.675.913	11.588.492
<b>11. Rezultat financiar</b>		<b>(2.587.398)</b>	<b>(11.245.144)</b>
<b>12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA</b>		<b>1.728.189</b>	<b>9.021.405</b>
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	27	315.505	2.680.111
<b>14. Profitul net al perioadei</b>	<b>27</b>	<b>1.412.684</b>	<b>6.341.294</b>
<b>Repertizabil societatii mama</b>		<b>1.412.378</b>	<b>6.341.055</b>
<b>Repertizabil intereselor care nu controleaza</b>		<b>306</b>	<b>239</b>
<b>15. Elemente care nu vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>		<b>0</b>	<b>471.632</b>
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	561.467
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global			89.835
<b>18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care</b>	<b>12</b>	<b>543</b>	<b>429</b>
18. - cresteri /scaderi rezerve din conversie		543	429
<b>19. Total rezultat global aferent perioadei</b>		<b>1.413.227</b>	<b>6.813.355</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2020 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Director economic,

**Ing. Milut Petre Marian**

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**

	<b>Capital social</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat si curent</b>	<b>Interese care nu controleaza</b>	<b>Rezerve de conversie</b>	<b>Total</b>
<b>01 Ianuarie 2019</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(395.564)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>153.207.903</b>	<b>2.667.690</b>	<b>(8.348)</b>	<b>4.852</b>	<b>194.048.584</b>
Rezultatul global					1.412.378			1.412.378
Alocari rezerva legala				65.575	(65.575)			0
Alocari alte rezerve				1.187.937	(1.187.937)			0
Cresteri/reducerii ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		7.230						7.230
Distribuire dividende					(922.135)			(922.135)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
Cresteri / reduceri rezerve de conversie							543	543
Cresteri/reduceri					1.433			1.433
Interese minoritare						306		306
<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(388.334)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>154.461.416</b>	<b>1.905.852</b>	<b>(8.042)</b>	<b>5.395</b>	<b>194.548.338</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>Capital social</b>	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Rezultat reportat si curent</b>	<b>Interese care nu controleaza</b>	<b>Rezerve de conversie</b>	<b>Total</b>
<b>01 Ianuarie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(388.334)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>154.461.416</b>	<b>1.905.852</b>	<b>(8.042)</b>	<b>5.395</b>	<b>194.548.338</b>
Rezultatul global					6.341.055			6.341.055
Alocari rezerva legala				415.418	(415.418)			0
Alocari alte rezerve				1.058.400	(1.041.416)			16.984
Cresteri/reduceri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor		(83.068)		4.395.687				4.312.619
Distribuire dividende					(305.387)			(305.387)
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
Cresteri / reduceri rezultat reportat					9.062.838			9.062.838
Cresteri / reduceri rezerve de conversie							429	429
Cresteri/reduceri Interese minoritare						239		239
<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>24.266.709</b>	<b>(471.402)</b>	<b>14.305.342</b>	<b>160.330.921</b>	<b>15.547.524</b>	<b>(7.803)</b>	<b>5.824</b>	<b>213.977.115</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integranta din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate* intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP**  
**Metoda indirecta**

Denumirea elementului	31.12.2019	31.12.2020
<b>Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:</b>		
<b>Profit net inainte de impozitare</b>	1.728.189	9.021.405
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	7.799.044	9.346.454
Ajustari de valoare reversate in cursul anului	-3.895	9.270.900
Subventii- variatie	-529.795	-521.461
Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	2.675.913	2.317.592
Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-88.515	-343.348
Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Impozit pe profit platit	-315.505	-2.680.111
<b>Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>	<b>11.265.436</b>	<b>26.411.431</b>
Descrescere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	5.857.546	2.414.179
Descrescere/ cresterea stocurilor	-479.400	-1.908.319
Descrescerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-252.430	-12.156.423
<b>Numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>16.391.152</b>	<b>14.760.868</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de investitie:</b>		
Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-8.064.502	-5.744.107
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	0
Dobanzi incasate	237	305.502
<b>Numerar net din activitati de investitie</b>	<b>-8.056.209</b>	<b>-5.438.605</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare:</b>		
Imprumuturi primite	24.344.045	38.767.000
Rambursari de imprumuturi	-29.524.442	-45.698.607
Dobanzi platite	-2.378.021	-2.155.793
Plati dividende	-902.322	-105.975
<b>Flux de numerar net din activitati de finantare</b>	<b>-8.460.740</b>	<b>-9.193.375</b>
<b>Cresterea /Descrescerea neta a numerarului si echivalentelor de numerar</b>	<b>-133.853</b>	<b>128.888</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>797.939</b>	<b>664.086</b>
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar</b>	<b>664.086</b>	<b>792.974</b>

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate* intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,

**Ec. Boitan Daniela**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE pentru anul incheiat la 31 decembrie 2020**

#### **1. Informatii despre Grup**

PREFAB SA societatea-mama,este societate pe actiuni infiintata in 1990,cu sediul social in Bucuresti, adresa:Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti incepand cu data de 05 iulie 2010, categoria Standard.

#### ***Obiectul principal de activitate al Grupului***

Obiectul principal de activitate al PREFAB SA, implicit al grupului, este producerea si comercializarea prefabricatelor din beton pentru industria materialelor de constructii: elemente prefabricate tipizate si netipizate, tuburi de presiune din beton armat precomprimat de diferite diametre, beton celular autoclavizat;secundar: executarea de confectii metalice, executarea de lucrari de constructii montaj, producere de energie electrica si termica in sistem de cogenerare de inalta eficienta,executarea de tamplarie lemn si P.V.C.,activitate de transport marfuri,extractie si sortare agregate minerale din albia Dunarii.

#### ***Prezentare generala a entitatilor la care PREFAB SA detine actiuni sau participatii:***

PREFAB SA are detineri in urmatoarele societati, cu o valoare totala de 9.439.668,90 lei dupa cum urmeaza:

- 99.9% din capitalul PREFAB INVEST SA, Bucuresti
- 100% din capitalul PREFAB BG EOOD, Bulgaria
- 99.8707% din capitalul FOTBAL CLUB PREFAB SA, Modelu

Situatiile financiare anuale consolidate sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB SA si rezultatele filialelor acesteia, denumite impreuna Grupsianume:

- PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, sector 1, Bucuresti, Romania. Capitalul social al PREFAB INVEST SA este in valoare de 150.000 lei, constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA in aceasta este de 99.9%. Prin PREFAB INVEST SA se realizeaza in principal comercializarea produsului betonul celular autoclavizat BCA, prin retea de distributie la nivel national catre diversi clienti.
- PREFAB BG EOOD Bulgaria, societate infiintata in data de 06.02.2004, cu sediul in Bulgaria, Silistra, Dobrich Street, no 15. Capitalul social al PREFAB BG SRL este in valoare de 18.918,9 lei, echivalentul a 10.000 leva, structurat in participatii, iar procentul detinut de PREFAB SA in aceasta este de 100%. Prin PREFAB BG EOOD se realizeaza desfacere pentru betonul celular autoclavizat BCA in Bulgaria, catre diversi clienti.
- FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comerciala infiintata in 2005, cu sediul Calarasi, com. Modelu. Capitalul social al FOTBAL CLUB PREFAB SA este in valoare de 9.282.900 lei, structurat in 30.943 de actiuni cu valoarea nominala de 300 lei/actiune, iar procentul detinut de PREFAB SA este in valoare de 9.270.900 lei, reprezentand 99.8707%.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Activitatea Fotbal Club Prefab SA a fost suspendata din anul 2013 pana la data de 19.11.2019, iar incepand cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluata.

PREFAB SA detine titluri de participare-actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST SABucuresti. Aceasta detinere se concretizeaza într-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra entitatii, conform procentului detinerilor din capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv.

Societatea detine titluri de participare-parti sociale, la PREFAB BG EOOD Bulgaria, societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% PREFAB SA si un capital social de 18.918,90 lei.

De asemenea detine titluri de participare-actiuni in valoare de 9.270.900 lei la FOTBAL CLUB PREFAB SA, societate comerciala infiintata in 2005, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

Tinand seama de faptul ca s-a avut in vedere initierea procedurii de dizolvare si lichidare a acestei societati, la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA, la data de 31.12.2020 conducerea societatii-mama a considerat oportuna constituirea unor ajustari a valorii acestor titlurilor pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut în IAS 36 "Deprecierea activelor"

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 31.12.2020, PREFAB SA societatea-mama are urmatoarele puncte de lucru:

1. Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi
2. Punct de Lucru Statiunea Jupiter, sat vacanta Zodiac, lot nr.3, Mangalia, jud. Constanta

Structura actionariatului PREFAB SA societatea-mama, la data de 31.12.2020:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI	40.288.640	83.0122
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
	375.698	0.7741
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE		
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.574.081	3.2433
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

## **2. BAZELE INTOCMIRII**

### **2.1. Declaratie de conformitate**

Situatiile financiare ale Grupului PREFAB sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare si cu prevederile



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

OMFPOMFP 58/14.01.2021, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economice la unitatile teritoriale ale MFP, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr.396, Calarasi.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare consolidate contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si notele explicative.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011.

Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste".

În primul set de situatii financiare întocmite conform IFRS, grupul a aplicat IAS 29 Raportarea financiară în economii hiperinflationiste, corectând costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve constituite din profitul net, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

Incepand cu data de 01.01.2016 societatea-mama a implementat un nou sistem informatic pentru inregistrarea operatiunilor in evidentele financiar contabile, intocmirea rapoartelor prevazute in Legea contabilitatii nr.82/1991 si in celelalte reglementari contabile aplicabile entitatii.

### **Consolidarea filialelor**

Situatiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31 decembrie 2020, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale Prefab SA si ale filialelor sale ("Grupul") la 31 decembrie 2020 si sunt întocmite pe bază de principii contabile de evaluare uniforme.

Evaluarea activelor si datoriilor filialelor are la bază valoarea justă la data achiziției. Fondul comercial rezultat la data achiziției este recunoscut ca activ, reprezentând surplusul costului aferent combinării de întreprinderi peste interesul Grupului în valoarea justă a activelor, datoriilor si datoriilor contingente identificabile recunoscute. Dacă interesul deținut de Grup în valoarea justă netă a activelor, datoriilor si datoriilor contingente identificabile recunoscute depășeste costul aferent combinării de întreprinderi, surplusul este recunoscut în contul de profit si pierdere.

Interesele minoritare, care dau dreptul deținătorilor la o parte proporțională din activul net în cazul lichidării societății, pot fi măsurate inițial fie la valoarea justă, fie la o valoare ce reflectă ponderea ce revine minorității din valoarea justă a activelor nete identificabile recunoscute. Alegerea metodei de recunoastere se face separat pentru fiecare tranzacție. Fondul comercial este recunoscut ca activ si este testat pentru depreciere cel puțin anual. Pierderile din depreciere ale fondului comercial sunt imediat recunoscute în profitul sau pierderea perioadei si nu sunt reluate în perioadele ulterioare.

Interesul minoritar reprezintă acea parte din profitul sau pierderea si din activele nete ale unei filiale care nu este deținut de Grup si este prezentat distinct în situatia consolidată a rezultatului global si în cadrul capitalurilor proprii în situatia consolidată a pozitiei financiare, separat de capitalurile proprii ale acționarilor societății-mamă.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global de la data efectivă a achiziției, respectiv până la data efectivă a cedării. Unde este cazul, situatiile financiare ale filialelor sunt ajustate pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele ale Grupului. Toate tranzacțiile, soldurile, veniturile si cheltuielile în cadrul Grupului sunt eliminate integral la consolidare.

Toate filialele societatii mama au fost consolidate.

Grupul nu detine titluri in entitati asociate si nici interese in asociatii in participatie.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### 2.2. Bazele evaluării

Situatiile financiare consolidate sunt prezentate în RON (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate și instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

### 2.3. Moneda funcțională și de prezentare

Elementele incluse în situatiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic în care entitatea operează („moneda funcțională”), adică leul. Situatiile financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională și de prezentare a Societății-mamă, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiată mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 “**Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situatiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalută la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 31 dec 2019	Curs 31 dec 2020	MONEDA
EUR	4.7793	4.8694	EUR
USD	4.2608	3.9660	USD

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale filialei PREFAB BG EOOD Bulgaria, exprimate în leva au fost convertite la moneda funcțională a societății-mamă (leu), conform IAS 21 “Efectele variației cursurilor de schimb valutare”, utilizând rata de schimb de la finele exercitiului 2020 de 2.4897 lei/leva și a ratei medii de schimb pentru anul 2020 de 2.4732 lei/leva.

### 2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Estimarile și judecatile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul grupului consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de alta natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

### **2.5. Valoare justă**

Conform IFRS 13 “Evaluarea la valoare justă” se stabilește o ierarhie a valorii juste, care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de nivel 1 – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizat ori de câte ori este disponibil;
- Date de intrare de nivel 2 – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de nivel 3 – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Grupul trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

## **3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.**

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Conform IFRS- Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in situatiile financiare:

### **3.1.Imobilizări necorporale și immobilizări corporale; investițiile imobiliare;**

**3.1.Imobilizările necorporale achiziționate** de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost. Durata de viață utilă pentru această grupă de immobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36”Deprecierea activelor”.O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei immobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38”Imobilizari corporale”.

**3.1.2.Imobilizarile corporale** sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesionisti calificati.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este în general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluarii este tratata de catre societate în felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificarile în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificari semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurilor cel puțin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel puțin o data la sase ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluat.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 conform reglementarilor in vigoare, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel puțin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile si cladirile sunt active separabile si sunt contabilizate separat chiar si atunci cand sunt dobandite impreuna.

Terenurile detinute nu se amortizeaza.

Daca costul terenului include costuri de dezasamblare, inlaturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada cand se obtine beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre unitate. La sfarsitul fiecarui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare si daca se constata o modificare semnificativa a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimba pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat sa utilizeze metoda de amortizare lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduala, durata de viata si metoda de amortizare se revizuiesc la data situatiilor financiare.

Din punct de vedere fiscal, duratele de viata a activelor corporale la data prezentelor situatii financiare se incadreaza in limitele prevazute in HG 2139/2004 si sunt estimate de catre conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculata are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

<b>Imobilizări corporale</b>	<b>Durata (ani)</b>
Constructii	8-60
Echipeamente tehnologice	3-24
Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatura birotica, echip. de protectie valori umane si materiale	3-18

### ***Politica de depreciere aplicata de grup***

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezulta din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IFRS 15 "Venituri".

### ***3.1.3. Investitii imobiliare***

Conform IAS 40 "Investitii imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirie sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de grup. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situațiile financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, o entitate care alege modelul valorii juste trebuie să evalueze toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care acesta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un castig sau o pierdere generat(a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

O entitate determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

autorizat. Valoarea justa a unei investitii imobiliare reflecta conditiile de piata la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai inregistreaza amortizare, ci se inregistreaza deprecierea /aprecierea conform evaluarii anuale la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere, functie de rezultatul evaluarii.

### **3.2. Leasing**

Grupul a aplicat IFRS 16 incepand cu 1 ianuarie 2019 fara retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioara prezentata. Grupul a ales sa aplice exceptarea propusa de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerata de catre conducere ca fiind nesemnificativa si cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele incheiate incepand cu data de 01.01.2019 la data de incepere a contractului de leasing, Grupul recunoaste datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizata cu rata de imprumut marginala a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plati fixe minus orice stimulente de primit, plati variabile de leasing care depind de un indice sau o rata si sumele care se asteapta sa fie platite sub forma de valoare reziduala.

La data de 31.12.2020 societatea-mama nu mai are in derulare contracte de leasing .

### **3.3. Active biologice**

In intelesul IAS 41 "Agricultura", o activitate agricola reprezinta administrarea de catre o societate a transformarii biologice si recoltarii activelor biologice pentru vanzare sau pentru transformarea in produse agricole sau in active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezinta un animal viu sau o planta vie. La recunoasterea initiala a unui activ biologic este posibil sa nu fie disponibile preturile sau valorile determinate pe piata si estimarile alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. In acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul in cauza trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulata si orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mama are infiintat un sector agricol care activeaza in functie de resursesinecesitati, iarproductiaobtinuta are ca destinatieconsum interndirijatspre cantina societatii.

PrinProgramul SAPARD s-au modernizatdoua din cele 3 sere de legume existente.Spatiilelibere din incinta societatii-mama se cultiva in functie de necesitati cu legume sicultura de vita de vie pentrustruguri,productiava fi destinatapentruconsum intern.

Grupul a recunoscut la active biologicecultura de vita de vie evaluata la cost maiputinamortizarea, in bazaprevederilor de mai sus, urmand ca odatacevaloareajustasapoata fi evaluate in mod fiabilsa fie prezentata la aceastavaloare minus costurile generate de vanzare.

Durata de amortizareeste de 24 ani.Toatadiferenta din reevaluareaactivuluiireclasificat in aceastacategorie a fosttransferata in rezultatulreportatprovenit din trecere la IFRS.

### **3.4. Active financiare**

Incepand cu 01.01.2018 grupul PREFAB aplica IFRS 9"Instrumente financiare"care foloseste pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entitatii si caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezinta astfel:

1) activ financiar evaluat la cost amortizat daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos:

– activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este de a detineActivele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

– termenii contractuali ai activului financiar genereaza la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.

2) activ financiar evaluat la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global daca sunt indeplinite ambele conditii de mai jos

– activul financiar este detinut in cadrul unui model de afaceri al carui obiectiv este indeplinit atat prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cat si vanzarea activelor financiare;

– termenii contractuali ai activului financiar genereaza, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plati ale principalului si ale dobanzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justa prin profit sau pierdere cu exceptia cazului in care este evaluat la cost amortizat in conformitate cu primul punct sau la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global in conformitate cu punct 2

Cu exceptia creantelor comerciale care intra sub incidenta IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiara se evalueaza initial la valoarea justa, iar in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare

care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere se adauga sau se scad costurile tranzactiei care sunt direct atribuibile achizitiei sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

Dupa recunoasterea initiala, evaluarea ulterioara a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justa prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind actiunile detinute la filiale, entitati asociate si entitati controlate în comun, imprumuturile acordate acestor entitati, alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

PREFAB SA prezinta investitiile in filiale la cost. Daca este cazul, inregistreaza depreciere prin contul de profit si pierdere la finele exercitiului financiar.

### **Investitii în entitati afiliate**

Filialele sunt entitati aflate sub controlul societatii

În IFRS 10 – Situatii financiare consolidate se defineste principiul de control si se stabileste controlul drept baza pentru consolidare. IFRS 10 stabileste modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica daca un investitor controleaza o entitate în care s-a investit si prin urmare, trebuie sa consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controleaza o entitate în care s-a investit daca si numai daca investitorul detine în totalitate următoarele:

a) autoritatea asupra entitatii în care s-a investit;

b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;

c) capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii în care s-a investit pentru a influenta valoarea veniturilor investitorului

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

(a) Valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;

(b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și

(c) interesele care nu controlează în activul net al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participanților în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activul net constau în:

- valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;

- partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

### **3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor**

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

### **3.6. Subvenții guvernamentale**

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

### **3.7. Stocuri**

**In conformitate cu IAS 2” Stocuri”,**aceste active sunt:

- ținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni.**

### **3.8. Creanțe și alte active similare**

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare sunt depreciate pot include: neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor urmează să intre în faliment, dispariția unor pietre active pentru un instrument. Toate creanțele care sunt în mod individual semnificative sunt testate pentru depreciere la nivelul fiecărui activ. Pierderile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt reflectate într-un cont de ajustare a creanțelor. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă sunt dovezi că pierderea s-a redus sau nu mai există. O pierdere din depreciere este reluată dacă nu există modificări ale estimărilor utilizate pentru determinarea valorii recuperabile. O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

activului nu depaseste valoarea contabila a activului care ar fi putut fi determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio depreciere.

Scoaterea din evidenta a creantelor are loc ca urmare a incasarii lor sau a cedarii catre o terta parte. Creantele curente pot fi scazute din evidenta si prin compensarea reciproca intre terti a creantelor si datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidenta a creantelor ale caror termene de incasare sunt prescrise se efectueaza dupa ce societatea obtine documente care demonstreaza ca au fost intreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administratie. Creantele scoase din evidenta se inregistreaza in contul de ordine si evidenta din afara bilantului si se urmaresc pentru incasare.

### **3.9. Numerar și echivalente de numerar**

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

### **3.10. Datorii**

O datorie reprezinta o obligatie actuala a Grupului ce decurge din evenimente trecute si prin decontarea careia se asteapta sa rezulte o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

O datorie este recunoscuta in contabilitate si prezentata in situatiile financiare atunci cand este probabil ca o iesire de resurse purtatoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligatii prezente (probabilitatea) si cand valoarea la care se va realiza aceasta decontare poate fi evaluata in mod credibil (credibilitatea).

Trebuie facuta distinctie intre datoriile pe termen scurt si datoriile pe termen lung.

**Datoriile curente** sunt acele datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an.

O datorie trebuie clasificata ca datorie pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- a) se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului de exploatare al societatii comerciale; sau
- b) detinuta in primul rand in scopul tranzactionarii;
- c) este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului;
- d) societatea nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel putin 12 luni de la data bilantului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar si in situatia in care ele trebuie decontate in termen de 12 luni de la data bilantului, daca:

- termenul initial a fost pentru o perioada mai mare de 12 luni;
- Grupul intentioneaza sa refinanteze obligatia pe termen lung; si

*intentia este sustinuta de un acord de refinantare sau reesalonare a platilor, care este finalizat inainte ca situatiile financiare sa fie aprobate in vederea publicarii.*

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Grupul recunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira. Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

*Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".*

### **3.11.Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

#### **3.11.1.Impozitul pe profit curent**

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

#### **3.11.2.Impozitul amânat**

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferențele temporare ale activelor si datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societatii și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

### **3.12.Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii. Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

### **Vânzarea de bunuri**

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Grupul livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii grupului.

Grupul se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

### **Contraprestatia variabila**

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Grupul raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Grupul nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

### **Impactul asupra rezultatului reportat.**

Grupul are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expus riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Grupul controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

### **Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte**

Conform unor conditii de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune societatii sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile de transport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului catre client. Nu poate exista o obligatie separata pentru o entitate sa transporte propriile bunuri (adica inainte de transferul controlului bunurilor catre client).

### **Prestarea de servicii**

Grupul presteaza diverse servicii ca activitati principale (lucrari constructii montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. In conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totala din contractele de servicii va fi alocata tuturor serviciilor pe baza preturilor lor de vanzare individuale. Preturile de vanzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculatei preturilor serviciilor pe care societatea le presteaza in diverse tranzactii.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### Obligatii de executare îndeplinite în timp

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp si prin urmare, îndeplinește o obligatie de executare si recunoaste venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește si consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectiva.

### Obligatii de executare îndeplinite la un moment specific

Daca Grupul îndeplinește obligatia de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obtine controlul asupra unui activ promis si Grupul îndeplinește o obligatie de executare, se analizeaza atat dispozițiile privind transferul controlului cat si indicatorii de transfer al controlului, in mod special acceptarea activului de catre client care poate fi certificata prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicita la plata.

**In cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare** pe linga conditiile mentionate mai sus pentru ca un client sa obtina controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie îndeplinite toate criteriile urmatoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie sa fie substantial (sa existe solicitarea scrisa a clientului)
- produsul trebuie sa fie gata pentru transferul fizic la client in mod curent
- entitatea care livreaza produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client

Daca in contractul incheiat cu un client exista clauza de acceptare, atunci momentul in care un client obtine controlul asupra unui bun sau serviciu se evalueaza in functie de aceasta clauza.

### **Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligatii de executare în întregime**

Pentru fiecare obligatie de executare îndeplinită în timp, grupul recunoaste veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligatii de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligatiei de executare de către furnizor).

#### Evaluări rezonabile ale progresului

Grupul recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este in cursul normal al afacerii.

**Veniturile din chirii** sunt recunoscute in contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### ***Dividende și dobânzi***

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

### ***3.13.Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”***

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
  - b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse încorporând beneficii economice; și
  - c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.
- Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către grup, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

***Provizioane pentru garanții acordate clienților*** se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

#### ***Provizioane de restructurare***

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

-dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiat: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare

-a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

#### ***Provizioane pentru beneficiile angajaților***

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

Pentru concedii de odihna ramase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (daca ele sunt prevazute in contractul de munca), precum și cele acordate la terminarea contractului demuncă sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

### ***Alte provizioane***

In situatia in care sunt identificate datoriile cu plasare in timp sau valoare incerta care indeplinesc conditiile de recunoastere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regasesc in niciuna din categoriile identificate mai sus se inregistreaza alte provizioane.

La sfarsitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizeaza si este ajustat astfel incat sa reprezinte cea mai buna estimare curenta. Atunci cand se constata in urma analizei ca nu mai este probabil sa fie necesar iesiri de resurse care incorporeaza beneficii economice pentru stingerea obligatiei, provizionul trebuie anulat.

**Grupul nu recunoaste provizion pentru pierderile din exploatare.** Previzionarea unor pierderi din exploatare indica faptul ca anumite active de exploatare pot fi depreciate si in acest caz se testeaza aceste active in conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

### ***3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”***

#### ***Beneficii pe termen scurt***

Obligatiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor nu se actualizeaza si sunt recunoscute in situatia rezultatului global pe masura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajatilor includ salariile, primele si contributiile la asigurari sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuiala atunci cand serviciile sunt prestate. Se recunoaste un provizion pentru sumele ce se asteapta a fi platite cu titlu de prime in numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit in conditiile in care societatea are in prezent o obligatie legala sau implicita de a plati acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de catre angajati si daca obligatia respectiva poate fi estimata in mod credibil.

#### ***Beneficii dupa incheierea contractului de munca***

Atat Grupul, cat si salariatii sai au obligatia legala sa contribuie si sa vireze la asiguarile sociale constituite la Fondul National de Pensii administrat de Casa Nationala de Pensii (plan de contributii fondat pe baza principiului “platesti pe parcurs”).

De aceea Grupul un are nici o alta obligatie legala sau implicita de a plati contributiile viitoare. Obligatia sa este numai de a plati contributiile atunci cand ele devin scadente. Daca Grupul inceteaza sa angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finantare al Casei Nationale de Pensii, nu va avea nici o obligatie pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajati in anii anteriori. Contributiile Grupului la planul de contributii sunt prezentate ca si cheltuieli in anul la care se refera.

#### ***Planuri de contributii determinate***

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate si fondul de somaj, in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Începând cu data de 1 ianuarie 2019, având în vedere codul CAEN în care își desfășoară activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru construcții, societății-mamă i se aplică prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul construcții este declarat sector de importanță națională, salariul minim devine 3.000 lei/lună, salariații beneficiază de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contribuției pentru sănătate și scăderea contribuției la CAS de la 25% la 21.25%, cu condiția obținerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mamă are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA. Societatea-mamă nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurări.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

Grupul poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a fiecărei unități consolidate.

### **3.15. Rezultatul exercitiului**

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercițiului financiar. Rezultatul exercițiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercițiului.

Rezultatul definitiv al exercițiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercițiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercițiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercițiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

### **3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.**

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibilă acționarilor ordinari ai societății-mamă și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea derivată din activitățile continue atribuibile acționarilor.



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate* intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warranturile sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea-mamă a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea-mamă prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

### **3.17.Dividende**

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar al entităților constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA ale fiecărei entități.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

### **3.18.Capital si rezerve.**

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Capitalul social** compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, Grupul a aplicat IAS 29 «Raportarea financiara in economii hiperinflationiste» pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare sinuam dupa aprobarea in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

### **Rezervele din reevaluare.**

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizare corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil, trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea ajustată la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior si orice pierdere acumulată din depreciere. Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabilă nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care această compensează o descreștere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct din capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizare corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este recunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluare mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuate după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau cuate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluare mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuate până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuate după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct. 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluare mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situații de modificare a destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor contabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerva aferentă valorilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Rezerve legale**

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea ating 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea-mama a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, al rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustari au fost inregistrate in conturi analitice distincte.

### **3.19. Raportare pe segmente**

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente al Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile Prefab SA sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati)
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

### **3.20. Parti afiliate**

Filiarele sunt entități aflate sub controlul societății. În IFRS 10 – Situatii financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea în care s-a investit.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană:

- detine controlul sau controlul comun asupra Societății;
- are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

Informații privind relațiile cu partile afiliate, filialele și entitățile asociate sunt prezentate în nota 29.

### **3.21. Proceduri de consolidare utilizate**

Pentru consolidarea Situațiilor financiare, Grupul:

a) combină elementele similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli și fluxuri de trezorerie ale societății mamă cu cele ale filialelor

b) compensează (elimină) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea mamă în fiecare filială și partea societății mamă din capitalul propriu al fiecărei filiale

c) elimină în totalitate activele și datoriile, capitalurile proprii, veniturile, cheltuielile și fluxurile de trezorerie din interiorul grupului care sunt aferente tranzacțiilor între entitățile grupului (profitul sau pierderile rezultate din tranzacțiile în interiorul grupului care sunt recunoscute ca active, precum stocurile și activele imobilizate, sau eliminate în totalitate). Pierderile în interiorul grupului pot indica o depreciere care impune recunoașterea în situațiile financiare consolidate. Se aplică IAS 12 – Impozitul pe profit diferentelor temporare care apar din eliminarea profiturilor și pierderilor rezultate din tranzacții în interiorul grupului.

Interesele care nu controlează în filiale se prezintă într-o situație consolidată a poziției financiare în capitaluri proprii, separat de capitalurile proprii ale proprietarilor societății-mamă.

### **Politici contabile uniforme**

Grupul întocmește situații financiare consolidate utilizând politici contabile uniforme pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare.

Dacă o filială, membră a grupului utilizează alte politici contabile decât cele adoptate în situațiile financiare consolidate, pentru tranzacții și evenimente asemănătoare în circumstanțe similare (metode de amortizare diferite, metode de evaluare diferite, etc.) se procedează la ajustarea situațiilor financiare pentru ca situațiile financiare ale respectivei filiale, să poată fi folosite la întocmirea situațiilor financiare consolidate și pentru a asigura conformitatea cu politicile contabile ale grupului.

Grupul include în situațiile financiare consolidate veniturile și cheltuielile unei filiale începând de la data la care a obținut controlul și până la data la care entitatea încetează să mai controleze.

Interese care nu controlează – rezultatul (profitul sau pierderea) precum și fiecare componentă a rezultatului global, se atribuie proprietarilor societății mamă și intereselor care nu controlează.

### **Data de raportare**

Situațiile financiare ale societății mamă și ale filialelor sale utilizează la întocmirea situațiilor financiare consolidate aceeași dată de raportare, respectiv la data de 31 decembrie 2020 pentru prezentele situații financiare.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **3.22. Modificari aduse politicilor contabile**

#### **Aplicarea Standardelor Internationale de Raportare Financiara noi si revizuite**

#### **Grupul aplica in anul 2020 urmatoarele standarde noi si revizuite**

#### **Aplicarea initiala a noilor amendamente ale standardelor existente si interpretarilor valabile pentru perioada curenta**

- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” si IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile si erori” – Definiția materialității - adoptat de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),  
Reglementarea clarifică definiția materialului și modul în care trebuie aplicat prin includerea în ghidul de definire.
- Amendamente la IAS 1 "Prezentarea situațiilor financiare" - Clasificarea pasivelor in curente sau pe termen lung emisă de IASB la 23 ianuarie 2020. Modificările oferă o abordare mai generală a clasificării pasivelor în conformitate cu IAS 1 pe baza acordurilor contractuale în vigoare la data raportării. Modificările la IAS 1 emise de IASB la 15 iulie 2020 amână data de intrare în vigoare cu un an pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2023 sau după aceea.
- Amendamente la IAS 1 "Prezentarea situațiilor financiare" - Dezvăluirea politicilor contabile emise de IASB la 12 februarie 2021. Amendamentele solicită entităților să prezinte politicile lor contabile cu impact material, mai degrabă decât politicile lor contabile semnificative și să ofere îndrumări și exemple pentru a ajuta pregătitorii să decidă ce politici contabile să prezinte în situațiile financiare.
- Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere si evaluare” si IFRS 7 „Instrumente financiare: informatii de prezentat” – Reforma indicelui de referință a ratei dobânzii - adoptate de UE în 15 ianuarie 2020 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),
- Amendamente la Referintele la Cadrul Conceptual al Standardelor IFRS - adoptate de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020).  
Societatea anticipează că adoptarea acestor amendamente noi la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioada aplicării inițiale.2.2

#### **Amendamente la standardele existente emise de IASB si adoptate de UE, care au fost adoptate de Societate**

Urmatoarele standarde si amendamente sau imbunatatiri la standardele existente emise de catre IASB si adoptate de catre Uniunea Europeana (“UE”) au intrat in vigoare si au fost adoptate de Societate:

- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” si IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile si erori” – Definiția materialității - adoptat de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020),
- Amendamente la IFRS 9 „Instrumente financiare”, IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere si evaluare” si IFRS 7 „Instrumente financiare: informatii de prezentat” – Reforma indicelui de referință a ratei dobânzii - adoptate de UE în 15 ianuarie 2020 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020) constau in:

Modificări ale reformei ratei de referință a dobânzii: a) să modifice cerințele specifice de contabilitate de acoperire, astfel încât entitățile să aplice acele cerințe de contabilitate de acoperire, presupunând că valoarea ratei de referință a dobânzii pe care se bazează fluxurile de numerar acoperite și fluxurile de numerar din instrumentul de acoperire nu va fi modificată ca urmare a reformei ratei de referință a dobânzii; b) sunt obligatorii pentru toate relațiile de acoperire care sunt direct afectate de reforma ratei de referință a dobânzii; c) nu sunt destinate să asigure scutiri de orice alte consecințe care decurg din reforma ratei de referință a dobânzii (dacă o relație de acoperire nu mai îndeplinește cerințele pentru contabilitatea de acoperire din alte motive decât cele specificate de modificări, este necesară întreruperea contabilității de acoperire); și d) necesită prezentări specifice despre măsura în care relațiile de acoperire a entităților sunt afectate de modificări.

## **PREFAB SA Bucuresti**

**Situatii financiare consolidate** intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

•Amendamente la Referintele la Cadrul Conceptual al Standardelor IFRS - adoptate de UE în 29 noiembrie 2019 (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020)

Datorită faptului că acest cadru conceptual a fost revizuit, IASB a actualizat referințele la Cadrul conceptual în standardele IFRS. Documentul conține amendamente la IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 și SIC-32. Acest lucru a fost făcut pentru a sprijini tranziția la cadrul conceptual revizuit pentru societățile care dezvoltă politici contabile utilizând cadrul conceptual atunci când nu se aplică niciun standard IFRS pentru o anumită tranzacție.

### **Standarde noi si amendamente la standardele existente emise de IASB, dar încă neadoptate de UE**

In prezent, IFRS adoptate de UE nu difera semnificativ de regulamentele adoptate de Comitetul de Standarde Internationale de Contabilitate (IASB) cu exceptia urmatoarelor standarde, amendamente la standardele si interpretarile existente, care nu au fost avizate pentru a fi folosite in UE la data publicarii situatiilor financiare (datele de intrare in vigoare mentionate mai jos se refera numai la IFRS):

•IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate” (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeană a decis să nu emită procesul de aprobare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final.

Prezentul standard are ca scop să permită entităților care adoptă pentru prima dată IFRS și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate în conformitate cu principiile anterioare ale GAAP, să continue să o facă și după tranziția la IFRS.

•IFRS 17 „Contracte de asigurare” (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2021)

•Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” și IAS 28 „Investitii în entități asociate și asocieri în participatie” -Vânzarea de sau contributia cu, active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participatie ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată, până când se va finaliza proiectul de cercetare privind metoda punerii în echivalentă),

• Amendamente la IFRS 10 "Situatii financiare consolidate" și IAS 28 – Investiții în entități asociate și în asocierile în participațiune – vânzarea sau aportul de active între investitor și un asociat sau o asociere în participație a fost emis de IASB în data de 11 septembrie 2014 (pe 17 decembrie 2015 IASB a amânat data intrării în vigoare pe durată nedeterminată. Amendamentele arată existența unui conflict între cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică situația unei tranzacții cu un asociat, respectiv recunoașterea câștigurilor sau pierderilor recunoscute depinde dacă activul este vândut sau adus ca aport.

•Amendamente la IFRS 3 „Combinări de întreprinderi” – Definiția unei întreprinderi (aplicabil pentru combinările de întreprinderi a căror dată de achiziție este începând cu sau după prima perioadă de raportare anuală începând cu sau după 1 ianuarie 2020 și achizițiilor de active care au loc începând cu sau după perioada respectivă),

S-au introdus amendamente pentru a îmbunătăți definiția unei afaceri. Definiția modificată subliniază faptul că producția unei întreprinderi este de a furniza bunuri și servicii clienților, în timp ce definiția anterioară sa concentrat asupra randamentelor sub formă de dividende, a costurilor reduse sau a altor beneficii economice pentru investitori și altele. În plus față de modificarea textului definiției, consiliul a oferit indicații suplimentare.

Alte amendamente la IFRS 3 "Combinări de întreprinderi" - Referire la Cadrul Conceptual cu amendamente la IFRS 3 emise de IASB la 14 mai 2020. Amendamentele: (a) actualizează IFRS 3, astfel încât se referă la Cadrul Conceptual 2018 în loc de cel din 1989; (b) să adauge la IFRS 3 o cerință ca, pentru tranzacțiile și alte evenimente din sfera IAS 37 sau IFRIC 21, un dobânditor să aplice IAS 37 sau IFRIC 21 (în loc de Cadrul Conceptual) pentru a identifica pasivele pe care și le-a asumat într-un combinație de afaceri; și (c) să adauge la IFRS 3 o declarație explicită conform căreia un dobânditor nu recunoaște activele contingente achiziționate într-o combinație de afaceri.

• Amendamente la IFRS 16 „Leasing” - Concesiuni de renta aferente Covid-19 emise de IASB la 28 mai 2020. Modificările scutesc locatarii să fie nevoiți să ia în considerare contracte de leasing individuale pentru a determina dacă concesiunile de chirii au loc ca o consecință directă a pandemiei covid- 19 sunt modificări de închiriere și permite locatarilor să țină cont de astfel de concesiuni de chirii ca și cum nu ar fi

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

modificări de închiriere. Se aplică concesiunilor de închiriere aferente covid-19 care reduc plățile de închiriere datorate până la 30 iunie 2021 sau anterior.

- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” – Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt si datorii pe termen lung (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2020).

- Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile emise de IASB la 12 februarie 2021. Amendamentele se concentrează pe estimările contabile și oferă îndrumări pentru a distinge între politicile contabile și estimările contabile.
- Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale” - Venituri înainte de intentia de utilizare emise de IASB pe 14 mai 2020. Modificările interzic deducerea din costul unui element de imobilizări corporale a tuturor veniturilor din vânzarea articolelor produse în timp ce aducea acel activ în locația și condiția necesară pentru ca acesta să poată funcționa în modul dorit de conducere. În schimb, o entitate recunoaște veniturile din vânzarea acestor articole și costul producerii acestor articole, în profit sau pierdere.

- Amendamente la IAS 37 „Provizioane, pasive contingente și active contingente” - Contracte oneroase - Costul realizării unui contract emis de IASB la 14 mai 2020. Modificările specifică faptul că „costul îndeplinirii” unui contract cuprinde „costurile care se referă direct la contract”. Costurile care se referă direct la un contract pot fi fie costuri incrementale pentru îndeplinirea acelui contract, fie o alocare a altor costuri care se referă direct la îndeplinirea contractelor.

- Amendamente la diferite standarde datorate „Îmbunătățirilor IFRS-urilor (ciclul 2018 -2020)”, emise de IASB la 14 mai 2020. Modificări la diverse standarde rezultate din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41 ) în principal pentru a înlătura inconsistențele și a clarifica formularea. Amendamentele: (a) clarifică acea filială care aplică punctul D16 litera (a) din IFRS 1 este autorizată să măsoare diferențele cumulate de traducere utilizând sumele raportate de mama sa, pe baza datei de tranziție a IFRS-urilor (IFRS 1); (b) să clarifice ce taxe include o entitate atunci când aplică testul „10 la sută” din punctul B3.3.6 din IFRS 9 pentru a evalua dacă renunță la o datorie financiară. O entitate include numai comisioane plătite sau primite între entitate (împrumutatul) și creditor, inclusiv comisioanele plătite sau primite de entitate sau de creditor în numele celui alt (IFRS 9); (c) elimină din exemplul ilustrarea rambursării îmbunătățirilor locației de către locator pentru a rezolva orice confuzie potențială în ceea ce privește tratamentul stimulentei de închiriere care ar putea apărea din cauza modului în care sunt ilustrate stimulentele pentru închiriere (exemplul ilustrativ 13 care însoțește IFRS 16); și (d) elimină cerința de la punctul 22 din IAS 41 pentru entitățile de a exclude impozitarea fluxurilor de numerar atunci când se măsoară valoarea justă a unui activ biologic folosind o tehnică de valoare actuală (IAS 41).

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde si amendamente noi la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale Societatii în perioada aplicării initiale.

#### **4. IMOBILIZARI NECORPORALE**

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licente si diverse softuri si sunt contabilizate in cont 208” Alte imobilizari necorporale”; sunt amortizate prin metoda liniara; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea si eventualele ajustari de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au inregistrat ajustari de valoare.

Grupul nu detine imobilizari necorporale generate intern ori dobândite printr-o subventie guvernamentală si de asemenea nu detine imobilizari necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Grupul nu detine active necorporale clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificat drept detinut în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viata utila au fost estimate la 3 ani.

Situatia imobilizarilor necorporale ale Grupului la 31.12.2020 se prezinta astfel:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate* intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

<b>Cost</b>	<b>Alte immobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.690.841</b>	<b>1.690.841</b>
Intrari	20.657	20.657
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.711.498</b>	<b>1.711.498</b>

<b>Amortizare cumulata</b>	<b>Alte immobilizari necorporale</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.679.339</b>	<b>1.679.339</b>
Costul perioadei	3.018	3.018
Cedari	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.682.357</b>	<b>1.682.357</b>
<b>Valoare contabila neta 01 ianuarie 2020</b>	<b>11.502</b>	<b>11.502</b>
<b>Valoare contabila neta 31 decembrie 2020</b>	<b>29.141</b>	<b>29.141</b>

**5. IMOBILIZARI CORPORALE**

La data de 31.12.2020 Grupul a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

<b>Imobilizari corporale pentru grup</b>	<b>Terenuri</b>	<b>Cladiri</b>	<b>Instalatiitehnice si masini</b>	<b>Alte instalatii, utilaje si mobilier</b>	<b>Imobilizaricorporale incurs+avans</b>	<b>Total</b>
<b>COST</b>						
<b>01.01.2019</b>	<b>106.643.798</b>	<b>75.206.227</b>	<b>118.965.747</b>	<b>1.860.307</b>	<b>3.292.471</b>	<b>305.968.550</b>
Cresteri	53.727	2.942	10.295.424	7.457	7.502.675	17.862.225
Reduceri			(129.953)	(18.987)	(9.795.596)	(9.944.536)
<b>31 .12. 2019</b>	<b>106.697.525</b>	<b>75.209.169</b>	<b>129.131.218</b>	<b>1.848.777</b>	<b>999.550</b>	<b>313.886.239</b>
Cresteri	3.876.941	863.510	813.580	60.197	276.099	5.890.327
Reduceri			(73.667)	(2.759)	(3.562)	(79.988)
<b>31 12. 2020</b>	<b>110.574.466</b>	<b>76.072.679</b>	<b>129.871.131</b>	<b>1.906.215</b>	<b>1.272.087</b>	<b>319.696.578</b>
<b>AMORTIZARE</b>						
<b>01.01.2019</b>	<b>706.109</b>	<b>30.155.841</b>	<b>58.063.317</b>	<b>1.558.213</b>	<b>0</b>	<b>90.483.480</b>
Costul perioadei	65.641	1.985.846	5.723.057	22.730	0	7.797.274
Iesiri			(126.831)	(7.697)		(134.528)
<b>31.12.2019</b>	<b>771.750</b>	<b>32.141.687</b>	<b>63.659.543</b>	<b>1.573.246</b>	<b>0</b>	<b>98.146.226</b>
Costul perioadei	81.741	2.299.948	7.275.726	24.023	0	9.681.438
Iesiri			(46.776)	(402)	0	(47.178)
<b>31.12.2020</b>	<b>853.491</b>	<b>34.441.635</b>	<b>70.888.493</b>	<b>1.596.867</b>	<b>0</b>	<b>107.780.486</b>
<b>VALORI NETE</b>						
<b>01.01.2019</b>	<b>105.937.689</b>	<b>45.050.386</b>	<b>60.902.430</b>	<b>302.094</b>	<b>3.292.471</b>	<b>215.485.070</b>
<b>31.12. 2019</b>	<b>105.925.775</b>	<b>43.067.482</b>	<b>65.471.675</b>	<b>275.531</b>	<b>999.550</b>	<b>215.740.013</b>
<b>31.12. 2020</b>	<b>109.720.975</b>	<b>41.631.044</b>	<b>58.982.637</b>	<b>309.348</b>	<b>1.272.087</b>	<b>211.916.092</b>

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune**

Valoarea imobilizarilor corporale a scazut cu 1.72 %, de la 218.670.013 lei (31.12.2019) la 214.875.091 lei (31.12.2020), diminuare datorata amortizariilor pozitiiilor amenajari de terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

### **5.2 Imobilizari corporale iesite**

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In anul 2020 s-au casat active din pozitia instalatii tehnice si masini, la nivelul grupului, in valoare de 79.988 lei si valoare amortizata de 47.178lei.

### **5.3 Active imobilizate gajate**

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrativ** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

- masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Avand in vedere reducerea expunerii fata de CEC Bank societatea mama a initiat radierea ipotecilor instituite pentru urmatoarele garantii:

- teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, societatea-mama a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).

### **5.4.Imobilizari in cursi avansuri aferente imobilizarilor corporale**

La data de 31.12.2020, Grupul nu inregistreaza in contul de imobilizari in curs sume, fiind capitalizare catre pozitia instalatii tehnice si masini, investitiile incepute in anul precedent si finalizate in cursul acestui an.

La data de 31.12.2020, Grupul inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 1.272.087 lei. Suma provine de la Societatea-mama, reprezentand platipentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contract incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, o continuare a proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta.

## **6. INVESTITII IMOBILIARE**

Terenul si cladirea detinute de societatea-mama in statiunea Jupiter, sunt considerate Investitii imobiliare, nefiind utilizate de companie pentru desfasurarea activitatii de exploatare si neavand o destinatie stabilita. La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirea si terenul existente in aceasta categorie (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana).

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2019</b>	<b>1.417.000</b>	<b>1.513.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>
Cresteri:	14.000	0	0	14.000
Reduceri:	0	(14.000)	0	(14.000)
<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>1.431.000</b>	<b>1.499.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>
	<b>Terenuri si amenajari de terenuri</b>	<b>Constructii</b>	<b>Investitii imobiliare in curs</b>	<b>Total</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2020</b>	<b>1.431.000</b>	<b>1.499.000</b>	<b>0</b>	<b>2.930.000</b>
Cresteri:	0	106.000	0	106.000
Reduceri:	(77.000)	0	0	(77.000)
<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>1.354.000</b>	<b>1.605.000</b>	<b>0</b>	<b>2.959.000</b>

**7.INVESTITII IN ALTE ENTITATI**

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, societatea-mama PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 ron, contributia Prefab SA fiind de 200 ron. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

La data de 31.12.2020, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitic si neguvernamental, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

**8.CREANTE SI ALTE ACTIVE**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creanțele comerciale* sunt prezentate mai jos.

<b>Creante</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Creante comerciale	38.225.757	36.276.589
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(570.480)	(131.387)
<b>Creante comerciale, net</b>	<b>37.655.277</b>	<b>36.145.202</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**Creantele comerciale** se refera in principal la clienti interni si externi aflati in sold la data de 31.12.2020. Printre principalii clienti amintim pentru Prefab SA societatea-mama: Arabesque SRL, Arcocim SRL, Oyl Company Logistic SRL, pentru Prefab Invest SA parte-afiliata: Zafini Solutions SRL, Midaschim SRL, T.O. Pietricica SRL, Euro Invest SRL, Intertranscom Impex SRL.

**Clienti incerti sau in litigii** insumau la 31.12.2020 valoarea bruta de 260.343 lei, avand loc o diminuare cu suma de 1.023.243 lei fata de inceputul anului .

Pentru clienti incerti aflati in sold s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei.

**Clienti – facturi de intocmit** aveau la 31.12.2020 valoarea de 13.747 lei.

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Creante comerciale</b>	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
<b>Sub un an</b>	37.655.277	36.145.202
<b>Peste un an</b>	0	0

<b>Alte active</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
<i>b) Alte active</i> , din care:		
Debitori	3.926	2.722
Cheltuieli în avans	1.003.507	431.330
TVA de recuperat	0	0
Tvaneexigibil	58.618	29.253
Furnizori debitori	11.448	2.799
Alte creanțe	465.632	172.923
<b>Total</b>	<b>1.543.131</b>	<b>639.027</b>

<b>Analiza termen de lichiditate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
<b>Alte active</b>	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
<b>Sub un an</b>	<b>1.543.131</b>	<b>639.027</b>
<b>Peste un an</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Furnizori debitori

Furnizorii debitori in suma de 2.799 lei reprezinta avansuri acordate furnizorilor de catre societatea -mama.

### c) Ajustări de depreciere pentru creanțe comerciale și alte creanțe

Evoluția ajustărilor pentru depreciere constituite de societatea-mama, se prezintă astfel:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

	31 Decembrie 2019	31 Decembrie 2020
<b>La inceputul perioadei</b>	<b>570.480</b>	<b>570.480</b>
Creșteri/ (reluări)	0	496.687
Diminuări	0	935.780
<b>La sfarsitul perioadei</b>	<b>570.480</b>	<b>131.387</b>

La 31.12.2020, partile afiliate nu au constituit ajustari de depreciere pentru creante comerciale sau alte creante.

**9.STOCURI**

31 decembrie 2019	Cost	Ajustari	Valoareaneta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.206.257	0	4.206.257
2.Producția în curs de execuție	195.364	0	195.364
3.Produse finite si marfuri	7.937.181	3.560	7.933.621
4.Avansuri pentru stocuri	1.119	0	1.119
<b>Total</b>	<b>12.340.121</b>	<b>3.560</b>	<b>12.336.561</b>

31 decembrie 2020	Cost	Ajustari	Valoareaneta
1.Materii prime si materiale consumabile	4.145.984	0	4.145.984
2.Producția în curs de execuție	374.395	0	374.395
3.Produse finite si marfuri	9.697.491	3.560	9.693.931
4.Avansuri pentru stocuri	30.570	0	30.570
<b>Total</b>	<b>14.248.440</b>	<b>3.560</b>	<b>14.244.880</b>

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 31.12.2020 se mentinajustarilepentru deprecierea stocului de produse finite in suma de 3.560 lei, constituite de societatea-mama.

### 10. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 31.12.2020 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 792.974 lei, mai marifata de valorile inregistrate la 31.12.2019, care au fost in suma de 664.086 lei, si se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 31 decembrie 2020
Numerar in casierie	1.371	10.976
Depozite si disponibil in banca	662.715	781.998
Alte valori	0	0
<b>Total</b>	<b>664.086</b>	<b>792.974</b>

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2019, respectiv la data de 31.12.2020 constau in:

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 31 decembrie 2020
Garantii pentru buna executie	82.450	49.158
Garantii gestionari	4.523	45.625
Alte garantii	31.027	34.540
<b>Total</b>	<b>118.000</b>	<b>129.323</b>

In totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar existente la data de 31.12.2020, societatea-mama are o pondere de 95.04%.

Datorita procedurilor Grupului de a minimiza riscul de credit, a crescut volumul tranzactiilor care implica garantarea incasarilor prin cecuri si efecte de comert. Echivalentele de numerar reprezinta cecuri si efecte de comert depuse la banca spre incasare.

### 11. CAPITAL SOCIAL

**Capitalul social** subscris si varsat al societatii-mama este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Structura actionariatului la data de 31.12.2020 este:

<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>%</b>
ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI SIF MUNTENIA	40.288.640 6.295.000	83.0122 12.9704
ALTI ACTIONARI – PERSOANE JURIDICE	375.698	0.7741
ALTI ACTIONARI – PERSOANE FIZICE	1.574.081	3.2433
<b>TOTAL</b>	<b>48.533.419</b>	<b>100.0000</b>

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2020, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

**12.REZERVE**

Rezervele include urmatoarele componente:

	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
<b>Rezerve legale</b>	4.567.266	4.982.684
<b>Alte rezerve</b>	37.089.335	38.147.734
<b>Rezerve din reevaluare</b>	112.804.816	117.200.503
<b>Total</b>	<b>154.461.417</b>	<b>160.330.921</b>

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2020 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de **4.982.684** lei din care **1.483.092** lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la sfarsitul anului 2020 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de **38.147.734** lei din care **2.676.474** lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara în economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

**Rezervele din reevaluare** sunt in suma de 117.200.503 lei la data de 31.12.2020. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru imobiliarile corporale aflate in evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre o firma de evaluare membra ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea sau cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

Încelecurmează se descrie natura și scopul fiecăre rezerve din cadrul capitalului propriu:

<b>Rezerva</b>	<b>Descriere și scop</b>
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social



## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate* întocmite în conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară - **pentru anul încheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 decembrie 2020 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net.
Rezerve de evaluare mijloace fixe	Dacă valoarea contabilă a unei immobilizări corporale este majorată ca rezultat al reevaluării, atunci creșterea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și cumulate în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite și nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

### Rezerve de conversie

Conform IAS 21 "Efectele variațiilor cursurilor de schimb valutare" o entitate își poate prezenta situațiile financiare în orice monedă. Dacă moneda de prezentare diferă de moneda funcțională a entității, aceasta se converteste rezultatele și poziția financiară în moneda de prezentare. Atunci când un grup continuu entități individuale cu monede funcționale diferite, rezultatele și poziția financiară ale fiecărei entități sunt exprimate într-o monedă comună, astfel încât să permită prezentarea situațiilor financiare consolidate. Rezultatele și poziția financiară a unei entități a carei monedă funcțională nu este moneda unei economii hiperinflaționiste trebuie convertite într-o monedă de prezentare diferită, utilizându-se următoarele proceduri:

- Activele și datoriile pentru fiecare situație a poziției financiare reprezentate trebuie convertite la cursul de închidere la data acelei situații a poziției financiare.
- Veniturile și cheltuielile pentru fiecare situație a veniturilor trebuie convertite la cursurile de schimb de la data tranzacțiilor; și
- Toate diferențele de curs rezultat trebuie recunoscute în alte elemente ale rezultatului global.

Din motive practice, un curs care aproximează cursurile de schimb de la datele tranzacțiilor, de exemplu o medie a cursurilor pentru acea perioadă este deseori utilizat pentru conversia elementelor de venituri și cheltuieli.

Conform IAS 21, Grupul a constituit rezerve de conversie rezultate din convertirea rezultatelor și poziției financiare a filialei din străinătate, PREFAB BG EOOD Bulgaria, în moneda de prezentare a grupului, și anume din leva în lei, după cum urmează:

	31 Decembrie 2019	31 Decembrie 2020
<b>La începutul perioadei</b>	<b>4.852</b>	<b>5.395</b>
Creșteri/ (reluări)	543	429
Diminuări	0	0
<b>La sfârșitul perioadei</b>	<b>5.395</b>	<b>5.824</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### 13.REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2019	Sold la 31 decembrie 2020
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	559.049	9.621.887
<b>Total</b>	<b>559.049</b>	<b>9.621.887</b>

### 14.REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2019, Prefab SA societatea-mama a inregistrat un profit net in valoare de 1.123.973,89 lei, care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 29.04.2020, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Repartizare profit curent an 2019:

Profit net 2019:	1.123.973,89 lei
Rezerva legala:65.575,39 lei	
Alte rezerve:	1.058.398,50 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr.31/1990 republicata, privind societatile comerciale

La data de 31.12.2020, Prefab SA- societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 6.104.836,27 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA din data de 27/28.04.2021, conform reglementarilor legale, dupa cum urmeaza:

Propunere de repartizare profit curent an 2020 – Prefab SA – societatea mama :

Profit net 2020:	6.104.836,27 lei
Rezerva legala:	415.418,45 lei
Dividende :	4.368.007,71 lei
Alte Rezerve :	1.321.410,11 lei

La data de 31.12.2019 Prefab Invest SA a inregistrat un profit net in valoare de 305.693 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA din data de 10.02.2020, conform reglementarilor legale, sub forma de dividende pentru actionari. Din aceasta suma, avand in vedere participarea la capitalul social al PREFAB INVEST SA (99,90%) a societatii PREFAB SA societatea-mama, acesteia ii revine suma de 305.387,24 lei. Conform aceleasi hotarari, plata acestor dividende se va face cel mai tarziu pana la data de 10.08.2020.

La data de 31.12.2020 Prefab Invest SA a inregistrat un profit net in valoare de 238.794 lei care va fi repartizat in baza hotararii AGA , conform reglementarilor legale.

La data de 31.12.2019 PREFAB BG EOOD Bulgaria a inregistrat o pierdere in valoare de 16.983 lei, care va fi acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

La data de 31.12.2020 PREFAB BG EOOD Bulgaria a înregistrat o pierdere în valoare de 2.336 lei, care va fi acoperita din rezultatul reportat, conform reglementarilor legale.

În anul 2019 activitatea Fotbal Club Prefab SA a fost suspendată până la data de 19.11.2019, iar începând cu data de 20.11.2019, activitatea a fost reluată.

La data de 31.12.2020, Grupula înregistrat un profit net în valoare de 6.341.055 lei. Conform prevederilor legale în materie, profitul grupului nu se repartizează, el este doar un indicator economic de informare al acționarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizării în cadrul adunărilor generale ale fiecărei entități.

### 15.REZULTATUL PE ACTIUNE.REZULTATUL DILUAT. (pentru Societatea-mama).

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede ca dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

Rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat au fost prezentat în situațiile anuale individuale ale Societății-mama. Societatea prezintă *castigul pe acțiune („CPA”) de baza* pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

	2019	2020
<b>Rezultatul de baza pe acțiune</b>	<b>0.023159</b>	<b>0.125786</b>
<b>Rezultatul diluat</b>	<b>0.023159</b>	<b>0.125786</b>

### 16.PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la încheierea exercitiului financiar 2020 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare.

### 17.IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercitiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Sume datorate institutiilor de credit	43.517.991	36.586.384
Avansuri incasate in contul comenzilor	2.943.030	3.851.380
Datorii comerciale	22.184.655	5.403.601
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.267.913	1.926.551
Impozit pe profit amanat	388.335	471.403
<b>Total datorii</b>	<b>71.301.924</b>	<b>48.239.319</b>
<b>Analiza termen de exigibilitate</b>	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Sub un an	54.488.809	36.781.532
Peste un an	16.813.115	11.457.787
<b>Total</b>	<b>71.301.924</b>	<b>18.239.319</b>

In totalul datoriilor existente la data de 31.12.2020, societatea-mama are o pondere de 95.45%.

Sumele datorate institutiilor de credit au urmatoarea componenta:

<b>Sume datorate institutiilor de credit</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2019</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	25.600.000
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	10.986.384
<b>Total</b>	<b>48.698.388</b>	<b>36.586.384</b>

**18. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT**

Grupul beneficiat in cursul anului 2020 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2020
CEC Bank	Linie credit	Contract facilitate linie de credit RQ1512629979135 0/25.01.2016	27.01.2021	ron	19.000.000	17.750.000 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	19.10.2021	ron	7.850.000	7.850.000 lei
<b>Total</b>						<b>25.600.000 lei</b>

**19.IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG**

Grupul a beneficiat în cursul anului 2020 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, după cum urmează:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 31.12.2020
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie credit 10614/12.08.2014, act aditional nr. 5 / 15.10.2019	29.11.2021	ron	7.500.000	0 lei
CEC Bank	Credit pe termen lung	Ctr. RQ15126299791362/2 5.01.2016	27.01.2021	ron	7.700.000	0 lei
CEC Bank	Credit investitii	Ctr. RQ15126299791319/ 25.01.2016	28.01.2023	ron	4.300.000	1.316.118 lei
CEC Bank	Credit finantarea activitate curenta	RQ17096299904456/ 26.10.2017	25.10.2022	ron	13.000.000	5.861.825 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	ron	5.000.000	3.808.441 lei
<b>Total</b>						<b>10.986.384 lei</b>

În cursul anului 2020 Grupul a beneficiat de următoarele credite, deschise la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca):

- un credit pe termen lung în valoare de 7.500.000 lei, în baza Conventiei de linie de credit nr. 10614 din data de 12.08.2014 și a actului aditional nr.2 din 14.08.2015; în luna octombrie 2019, valoarea liniei de credit a fost majorată cu suma de 1.900.000 lei, iar scadența a fost modificată în data de 29.11.2021; La data de 31.12.2020 soldul creditului este 0 lei, acesta fiind integral rambursat.
- o linie de credit pentru susținerea activității curente în valoare de 7.850.000 lei, (valoarea inițială de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadența în data de 19.10.2021, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 31.12.2020 este de 7.850.000 ron.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul al anului 2020, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la CEC Bank:

- o Linie de credit pentru sustinerea activitatii curente - in valoare de 19.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit nr. RQ15126299791350 / 25.01.2016. Soldul la 31.12.2020 este de 17.750.000 ron.
- un credit pentru finantarea activitatii curente in valoare de 7.700.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791362/25.01.2016. In luna ianuarie 2020, facilitatea a fost restructurata, ultima rata, in suma de 2.585.952,56 ron, a fost rescadentata pe 12 luni, rata lunara devenind 215.496,05 lei. Soldul creditului la 31.12.2020 este de 0 ron , acesta fiind rambursat integral.
- un credit de investitii in valoare de 4.300.000 lei in baza contractului de credit nr. RQ15126299791319/25.01.2016. Rambursarea se va face in 84 rate lunare, prima rata fiind scadenta in luna februarie 2016, iar ultima in data de 28.01.2023. Soldul la 31.12.2020 este de 1.316.118 ron.
- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 13.000.000 lei in baza contractului Nr. RQ17096299904456 data de 26.10.2017. Facilitatea a fost restructurata. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 25.10.2022, incluzand o perioada de gratie de 12 luni de la data primei trageri. Primele 3 rate rambursate au fost in suma de 642.606,49 lei fiecare; incepand cu luna martie 2019, rambursarea se va face in rate égale in suma de 266.446,59 lei. Soldul creditului la 31.12.2020 este de 5.861.825 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu CEC Bank, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil teren intravilan avand nr. cadastral/top 22575 (suprafata 735 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Pavilion administrative** si anexe, (teren in suprafata de 15.979 mp) avand nr. cadastral 22574 –C1-C6, 22574, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Tuburi mari si decantor**, (teren in suprafata de 11.815,08 mp) avand nr. cadastral 22566 –C1-C2, 22566, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil industrial – **Sectia Prefabricate**, (teren in suprafata de 56.635 mp) avand nr. cadastral 22721 –C1-C6, 22721, situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- Garantie asupra imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.
- Garantie reala imobiliara de rang 1 asupra:
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20193;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20141;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.750 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21757;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 4.427 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 21760;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 2.500 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20194;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20112;
  - Teren arabil extravilan in suprafata de 5.000 mp inscris in Cartea Funciara sub numarul 20115;
- Garantie materiala asupra urmatoarelor echipamente:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

- masina de infoliere si rasucire paleti de BCA;
  - instalatie de fasonat armaturi;
  - pompe slam;
  - autoclava pt productia betonului celular autoclavizat;
  - strung automat.
- ipoteca de rang I asupra lotului 11 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/11, CF 25291/ Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 83.928,74 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.
- ipoteca de rang I asupra lotului 6 (teren liber constructii), nr. cadastral 62/6, CF nr. 25177 / Municipiul Calarasi, cu o suprafata de 101.126 mp, situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Avand in vedere reducerea expunerii fata de CEC Bank Grupul a initiat radierea ipotecilor instituite pentru urmatoarele garantii:

- teren intravilan avand nr. cadastral/top 22567 (suprafata 1.209 mp), situat in Calarasi, str Bucuresti, nr. 396.
- imobil rezidential – **Bloc locuinte P+3-Prefab House**, (teren in suprafata de 940.81 mp) avand nr. cadastral 23596 – C1, 23596, situat in Calarasi, str ing. Victor Orlovski, nr. 2.
- imobil rezidential – **Vila cazare P+1 E+M**, (teren in suprafata de 4.000,08 mp) avand nr. cadastral 107450-C1-C2, 107450, situat in Mangalia, localitatea Jupiter, str Aldea, nr. 14.

In cursul al anului 2020, Grupul a beneficiat de urmatorul credit, deschis la ING Bank N.V.:

- un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit este 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Soldul la 31.12.2020 este de 3.808.441 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu ING Bank N.V, Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.

## 20. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

<u>Alte datorii</u>	<u>Sold la 31 decembrie 2019</u>	<u>Sold la 31 decembrie 2020</u>
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	1.315.083	726.487
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	272.969	194.026
Datorii in legatura cu bugetul statului	442.841	941.962
Datorii catre actionari	164.975	58.996
Alte datorii	15.256	5.080
<b>Total datorii</b>	<b>2.211.124</b>	<b>1.926.551</b>

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**21.IMPOZIT AMANAT**

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
Sold initial	395.564	388.334
Impozit amanat diferente de reevaluare	(7.230)	83.068
<b>Sold final</b>	<b>388.334</b>	<b>471.403</b>

**22.SUBVENTII PENTRU INVESTITII**

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

<b>Descriere</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>
Sold initial	5.569.558	5.039.763
Primate in timpul anului	0	0
Inversate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(529.795)	(521.461)
<b>Sold final</b>	<b>5.039.763</b>	<b>4.518.302</b>

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societatea-mama si anume:

- Modernizarea serei de legume prin Programul SAPARD (2005).
- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.



**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**23. VENITURI DIN EXPLOATARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020-2019)</b>
Productia vanduta	69.255.354	92.215.978	22.960.624
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	6.427.492	3.086.192	(3.341.300)
Venituri din productia de imobilizari	6.641.778	0	(6.641.778)
Venituri din investitii imobiliare	14.000	106.000	92.000
Alte venituri de exploatare	579.982	1.715.957	1.135.975
<b>Total</b>	<b>82.918.606</b>	<b>97.124.127</b>	<b>14.205.521</b>

In totalul veniturilor de exploatare inregistrate de Grup la data de 31.12.2020, Prefab SA societatea- mama, are o pondere de 96.02%.

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

<b>Denumirea produselor</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>B.C.A.</b>	81.22%	86.91%
<b>Tuburi</b>	3.56%	4.74%
<b>Prefabricate</b>	4.61%	4.11%
<b>Energie electrica</b>	8.71%	0.56%
<b>Alte produse</b>	1.90%	3.68%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2020 productia de BCA realizata a fost de 403.775 mc, cu o medie lunara de 40.377,5 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie. In conditiile pandemiei declasante de virusul SARS-COV2 ,in perioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru intretinere si reparatii , iar in ultima decada a lunii decembrie productia a fost oprita in perioada sarbatorilor de iarna.

In anul 2020, Prefab SA a comercializat aproximativ 389.700 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 336.000 metri cubi in anul 2019.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, observam o crestere usoara a cererii pentru tuburi , in schimb piata elementelor prefabricate este in continuare afectata de lipsa proiectelor de infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata , mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii pe piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In anul 2020 volumul total de elemente prefabricate produs si comercializat a fost de 1.158 mc la care se adauga beton marfa 526 mc, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 1.318,81 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, cantitatea de energie electrica produsa in anul 2020 a fost de: 1.706,92 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.291,39 MWh, diferenta de 415.53 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2020 acesta a fost in suma de 143.01 lei/ MWh livrat in SEN.

Cantitatea de energie termica produsa in anul 2020 a fost de: 3.012,46 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2020.

**24.CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020 -2019)</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele	<b>29.413.327</b>	<b>34.303.112</b>	<b>4.889.785</b>
Cheltuieli cu energias i apa	14.844.007	8.037.801	(6.806.206)
Alte cheltuieli de productie			438.901
Reduceri comerciale primite	2.268.752	2.707.653	227.984
	(1.338.993)	(1.111.009)	
<b>Total cost materiale</b>	<b>45.187.093</b>	<b>43.937.557</b>	<b>(1.249.536)</b>
Salarii si indemnizatii	14.972.299	14.642.603	(329.696)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	475.933	417.206	(58.727)
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>15.448.232</b>	<b>15.059.809</b>	<b>(388.423)</b>
Amortizare	7.799.044	9.346.454	1.547.410
Ajustari pentru depreciere	3.895	900.935	897.040
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>7.802.939</b>	<b>10.247.389</b>	<b>2.444.450</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.026.744	6.173.798	(1.852.946)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.318.803	1.194.656	(124.147)
Cheltuieli din investitii imobiliare	14.000	77.000	63.000
Alte cheltuieli	805.208	167.369	(637.839)
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>10.164.755</b>	<b>7.612.823</b>	<b>(2.551.932)</b>
<b>Total</b>	<b>78.603.019</b>	<b>76.857.578</b>	<b>(1.745.441)</b>

In totalul cheltuielilor de exploatare inregistrate de Grup la data de 31.12.2020, Prefab SA societatea- mama, are o pondere de 95,41%.

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor au inregistrat in general o evolutie asemanatoare cu cele inregistrate in anul precedent, fiind influentate in principal de cursul monedei nationale in raport cu moneda europeana si dolarul american.In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

Cheltuielile cu energia si apa au scazut de la 14.844.007 lei (2019) la 8.037.801 (2020) datorita faptului ca centrala de cogenerare a functionat o perioada foarte scurta in lunile septembrie si octombrie 2020.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**25. VENITURI FINANCIARE**

<b>Venituri</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020 -2019)</b>
Venituri din diferente de curs	88.278	37.846	(50.432)
Venituri din dobanzi	237	115	(122)
Venituri din dividende detinute la filiale	0	305.387	305.387
<b>Total</b>	<b>88.515</b>	<b>343.348</b>	<b>254.833</b>

In totalul veniturilor financiare inregistrate de Grup la data de 31.12.2020, Prefab SA societatea-mama, are o pondere de 99,97%.

**26. CHELTUIELI FINANCIARE**

<b>Cheltuieli</b>	<b>31 Decembrie 2019</b>	<b>31 Decembrie 2020</b>	<b>Diferenta (2020-2019)</b>
Cheltuieli privind dobanzile	2.375.595	2.155.793	(219.802)
Alte cheltuieli financiare	300.318	161.799	(138.519)
Ajustarea valorii imobilizarilor financiare	0	9.270.900	9.270.900
<b>Total</b>	<b>2.675.913</b>	<b>11.588.492</b>	<b>8.912.579</b>

In totalul cheltuielilor financiare inregistrate de Grup la data de 31.12.2020, Prefab SA societatea-mama, are o pondere de 99,98%.

Cheltuielile cu dobanzile au scazut cu 219.802 lei, de la 2.375.595 lei (2019) la 2.155.793 lei (2020) (vezi situatia imprumuturilor pe termen scurt si pe termen lung), datorita rambursarilor de credite efectuate de catre Prefab SA societatea-mama.

Alte cheltuieli financiare se refera in principal la cheltuieli cu diferente de curs valutar si au scazut cu 138.519 lei de la 300.318 lei (2019) la 161.799 lei (2020) ca urmare a deprecierei cursului valutar.

Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare se refera inregistrarea unei ajustari a valorii titlurilor detinute de Prefab Sa – societatea mama , la Fotbal Club Prefab SA pana la nivelul valorii recuperabile a acestora asa cum este prevazut in IAS 36 “Deprecierea activelor” tinand seama de faptul ca s-a initiat procedura de dizolvare si lichidare a acestei societati , la care PREFAB SA detine pachetul majoritar de actiuni , respectiv 99.8707% din capitalul social si de faptul ca valoarea contabila a detinerilor PREFAB SA depaseste valoarea contabila a activelor nete ale Fotbal Club Prefab SA , la data de 31.12.2020. Intarzierea demersurilor privind dizolvare si lichidarea acestei societati s-a datorat faptului ca acționarul semnificativ al societății noastre, Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA a solicitat in instanță anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta acțiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă. La data de 21.10.2020, prin Sentința Civila nr. 1900/2020 instanța a respins ca rămasă fără obiect acțiunea promovata de Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA.

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

**27.IMPOZIT PE PROFIT**

Grupul a obtinut in anul 2020 un profit brut in valoare de 9.021.405 lei,impozitul pe profit aferent fiind de 2.680.111 lei, in totalitate virat la Bugetul general consolidat.

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020</b>
Profit brut	1.728.189	9.021.405
Profit brut contabil *)	1.745.172	9.023.741
Pierdere contabila **)	-16.983	-2.336
Impozit pe profit	315.505	2.680.111
Profit net	1.412.684	6.341.294

\*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

\*\*\*) Pierdere contabila realizata de PRFAB BG EOOD parte-afiliata.

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitate cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

<b>Indicator</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Profit net contabil	1.412.684	6.341.294
Deduceri	7.832.858	9.744.907
Venituri neimpozabile	0	1.347.168
Alte venituri impozabile	47.160	44.264
Cheltuieli nedeductibile	8.667.024	23.525.960
Profit impozabil	2.294.010	18.819.443
Impozit profit	367.041	3.011.111
Reducere impozit profit	51.536	75.119
Bonificatie cf OUG 33/2020	0	255.881
Impozit profit	315.505	2.680.111

**28.NUMAR MEDIU DE SALARIATI**

## a) Salariati

Numarulmediu al salariatilor a evoluatdupa cum urmeaza:

	<b>Exercitiulfinanciarincheiat la 31 decembrie2019</b>	<b>Exercitiulfinanciarincheiat la 31 decembrie 2020</b>
Personal conducere	9	8
Personal administrativ	47	57
Personal productie	273	235
<b>TOTAL</b>	<b>329</b>	<b>300</b>

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	2019	2020
Personal cu studii superioare	23%	13%
Personal cu studii medii	15%	29%
Personal cu studii profesionale si de calificare	58%	51%
Personal necalificat	4%	7%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2019 si 2020 sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Cheltuieli cu salariile	14.972.299	14.642.603
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	459.483	399.316
Cheltuieli pensii facultative	16.450	17.890
<b>Total</b>	<b>15.448.232</b>	<b>15.059.809</b>

Societatea-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

La nivelul societatii-mama, cheltuielile cu salariile si taxele au scazut cu 489.335 lei, de la 13.728.957 lei in anul 2019 la 13.239.622 lei in anul 2020, corelat in mare parte cu scaderea ce numarului mediu de salariatii de la 313 (31.12.2019) la 286 (31.12.2020).

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25% , cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

## 29. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

La datele de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filialele incluse in consolidare au fost eliminate in scopul intocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

### Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

### 30. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Actiunile si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA, societatea-mama, este principalul producator din Romania de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA societatea mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume **Sucursala BCA** - care a obtinut venituri de peste 86.91 % din productia vanduta a societatii mama, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), este materialul de zidarie produs de PREFAB SA societatea mama cu ponderea cea mai mare in cifra de afaceri a societatii. In anul 2020 productia de BCA realizata a fost de 403.775 mc, cu o medie lunara de 40.377,5 mc (la un numar de 295 zile de turnare), avand in vedere ca activitatea de productie a debutat in a doua jumatate a lunii ianuarie. In conditiile pandemiei declasante de virusul SARS-COV2 ,in perioada aprilie-mai 2020, a avut loc o oprire programata pentru protectia personalului, dar si pentru intretinere si reparatii , iar in ultima decada a lunii decembrie productia a fost oprita in perioada sarbatorilor de iarna.

In anul 2020, Prefab SA societatea mama a comercializat aproximativ 389.700 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 336.000 metri cubi in anul 2019.

PREFAB SA societatea-mama aplica o politica unitara de preturi si discounturi acordate clientilor, in functie de volum si perioada de plata (scadenta).

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	31 Decembrie 2019	31 Decembrie 2020
<b>Productia vanduta</b>	<b>54.366.387</b>	<b>76.793.619</b>
Alte venituri de exploatare	-1.842.666	-1.934.799
<b>Total venituri</b>	<b>52.523.721</b>	<b>74.858.820</b>

Cheltuieli	31 Decembrie 2019	31 Decembrie 2020
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	25.129.285	30.299.984
Cheltuieli cu gaz metan, energia si apa	13.997.076	7.457.912
<b>Total cost materiale</b>	<b>39.126.361</b>	<b>37.757.896</b>
Salarii si indemnizatii	4.696.729	4.344.972

**PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	105.676	97.764
<b>Total cheltuieli cu personalul</b>	<b>4.802.405</b>	<b>4.442.736</b>
Amortizare	2.474.267	3.277.504
Ajustari pentru depreciere	0	0
<b>Total amortizare si depreciere</b>	<b>2.474.267</b>	<b>3.277.504</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe	505.477	830.780
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	306.545	357.207
Alte cheltuieli	3.063.106	3.449.003
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>3.875.128</b>	<b>4.636.990</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>50.278.161</b>	<b>50.115.126</b>
<b>Rezultatul activitatii</b>	<b>2.245.560</b>	<b>24.743.694</b>

Pentru segmentul de activitate BCA raportam si urmatoarele elemente:

**Imobilizari corporale:**

	<b>Valoare contabila</b>	<b>Amortizare</b>	<b>Valoare neta</b>
Teren 33.392,80 mp	8.804.961	0	8.804.961
Cladiri si constructii	9.622.672	4.550.558	5.072.114
Utilaje si mijloace de transport	51.407.901	23.987.646	27.420.255
<b>Total</b>	<b>69.835.534</b>	<b>28.538.204</b>	<b>41.297.330</b>

Datorii pe termen lung: 9.957.328 lei

Datorii pe termen scurt: 30.282.675 lei

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietee de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietee de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

**Vanzari BCA pe zone geografice:**

<b>Zona geografica</b>	<b>Vanzari in 2019</b>	<b>Vanzari in 2020</b>
<b>1. Muntenia</b>	64.54%	94.04%
<b>2. Transilvania</b>	0.23%	0.26%
<b>3. Moldova</b>	35.06%	5.52%
<b>4. Bulgaria</b>	0.01%	0.00%
<b>5. Republica Moldova</b>	0.16%	0.18%

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE**

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab SA', in valoare de 22.400.846, 58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale Prefab SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarii comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. » Energia electrica produsa este livrata in SEN, o parte fiind folosita pentru consum intern.

Rezultatele activitatii centralei de cogenerare - cantitatea de energie electrica produsa in anul 2020 a fost de: 1.706,92 MWh din care s-a livrat in SEN cantitatea de 1.291,39 MWh, diferenta de 415,53 MWh fiind folosita pentru consumul intern. Pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN, societatea s-a calificat pentru obtinerea bonusului de cogenerare in cadrul Schemei de sprijin pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta. In anul 2020 acesta a fost in suma de 143.01 lei/ MWh livrat in SEN. Cantitatea de energie termica produsa in anul 2020 a fost de: 3.012,46 MWh, folosita in totalitate pentru consumul intern. Din considerente economice pe fondul pandemiei cauzate de virusul SARS COV 2, centrala de cogenerare nu a functionat decat o scurta perioada de timp in anul 2020.

### **31. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE**

#### **Actiuni in instanta**

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, avand calitatea de reclamant. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

In anul 2020 actionarul semnificativ al societății mama, respectiv Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA a solicitat in instanță anularea hotărârilor AGOA si AGEA din 29.04.2020. Aceasta acțiune a făcut obiectul dosarului 12997/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă. La data de 21.10.2020, prin Sentința Civila nr. 1900/2020 instanța a respins ca rămasă fără obiect acțiunea promovata de Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA prin administrator Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest SA.

#### **Asigurari**

In anul 2020, Societatea-mama are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul "conditiei normale de piata" si ca baza impozabila nu este distorsionata. Conducerea societatii-mama considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.



## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **32. MANAGEMENTUL RISCURILOR**

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale

Acesta nota prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

#### **Cadrul general privind gestionarea riscurilor**

Consiliile de Administratie ale entitatilor au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul fiecarei entitati.

Activitatea este guvernata de următoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al entitatilor, precum si a structurii corporative a Grupului.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

#### **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale ale Grupului.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

**Instrumente financiare principale** utilizate de Grup din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

ACTIVE	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Creante comerciale si asimilate	38.194.901	36.352.899
Numerar si echivalente de numerar	664.086	792.974
<b>Total</b>	<b>38.858.987</b>	<b>37.145.873</b>

DATORII	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Datorii comerciale si asimilate	25.127.685	9.254.981
Alte datorii (inclusiv fiscale)	2.211.124	1.926.551
<b>Total</b>	<b>27.338.809</b>	<b>11.181.532</b>

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului. Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica grupului de a solicita in unele cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

### Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, a fost preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

### Expunerea la riscul de rata a dobanzii

Expunerea Grupului la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Grupul le are pe termen lung. In cazul grupului nostru, creditele sunt contractate cu dobanda fixa, componente variabile fiind si robor.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### Gestionarea riscului de rata a dobanzii

In vederea gestionarii riscului de rata a dobanzii, datoriile Grupului sunt analizate prin prisma ratelor fixe si variabile de indatorare , a valutelor si a scadentelor.

Analiza de senzitivitate de mai jos a fost determinata pe baza expunerii la rate ale dobanzii la data situatiilor financiare. Pentru datoriile cu rate variabile , analiza este efectuata presupunand ca suma in sold la data situatiilor financiare a fost in sold pe parcursul intregului an. O crestere sau scadere cu 1% reprezinta estimarea managementului aferenta unei modificari rezonabile posibila a ratelor dobanzii (celelalte variabile ramanand constante).

Analiza aferenta modificarii riscului de rata a dobanzii:

Imprumuturi cu rata variabila	Efectul modificarii 1% in rata dobanzii			
	2019	2020	2019	2020
Imprumuturi pe termen scurt	27.150.000	25.600.000	271.500,00	256.000,00
Imprumuturi pe termen lung	16.367.991	10.986.384	163.679,91	109.863,84

### Riscul valutar

Grupul are tranzactii intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Deoarece Grupul are operatii in diferite valute, sunt analizate activitatile specific industriei si riscurile valutare corespunzatoare acesteia. Grupul este in principal expus la modificarea cursului de schimb al monedei euro si dolarului american fata de leul romanesc. Alte valute au doar un efect limitat asupra fluxului de numerar si asupra profitului inainte de dobanzi si impozitare.

Analiza de senzitivitate a valutei

Valorile bilantiere ale activelor si datoriilor Grupului exprimate in valuta la data de raportare sunt dupa cum urmeaza:

	Active		Datorii	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
EUR	221.114	221.573	1.072.579	299.045
USD	0	0	0	0

Urmatorul tabel detaliaza senzitivitatea Grupului la o crestere sau scadere cu 10% a cursului de schimb al EUR si USD. Analiza de senzitivitate cuprinde numai elementele bilantiere monetare exprimate in valuta, in sold la data raportarii, si ajusteaza translatarea lor la sfarsitul perioadei pentru o modificare cu 10% a cursurilor de schimb valutar. O suma pozitiva in tabelul de mai jos arata o crestere in profit generate de o variatie in cursul de schimb de 10% si o suma negativa indica o scadere in profit cu aceeasi valoare.

## PREFAB SA Bucuresti

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

### +10% crestere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2019	2020	2019	2020
Profit /pierdere	(85.147)	(7.747)	0	0

### -10% scadere in cursul de schimb al monedelor straine

	Impact EUR (i)		Impact USD (ii)	
	2019	2020	2019	2020
Profit /pierdere	85.147	7.747	0	0

- (i) Acest impact este in principal aferent expunerii la EUR a disponibilului in banca, acreditivelor, creantelor, datoriilor cu furnizorii si creditelor bancare in sold la sfarsitul anului.
- (ii) Acest impact este in principal aferent expunerii la USD a disponibilului in banca in sold la sfarsitul anului.

Analiza de senzitivitate a riscului valutar inerent, prezentata mai sus, arata expunerea la riscul de translatare la sfarsitul anului; cu toate acestea, expunerea in cursul anului este in permanenta monitorizata si gestionata de catre Grup.

## Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii, Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - pentru anul incheiat la 31.12.2020 (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

---

### **Riscul privind costurile de echilibrare**

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozare desfasurata de departamentul special din entitate.

### **Riscul aferent impozitarii**

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana, inclusiv de aplicare a IFRS.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Este posibil ca Grupul sa continue sa fie supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

### **Riscul privind protectia si prelucrarea datelor**

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

### **Riscuri medicale**

Globalizarea infectiei cu noul coronavirus COVID 19 determina efecte negative precum:

- incetinirea activitatii de aprovizionare;
- amanarea / diminuarea vanzarilor;
- posibile cazuri de imbolnaviri ale personalului sau intrarea in concediu pentru ingrijire copil.

La nivelul societatii-mama, au fost distribuite materiale de protectie salariatilor constand in manusi si masti, s-au luat masuri pentru respectarea normelor de igiena si dezinfectare pentru a preintampina infectarea, au fost stabilite proceduri si s-au luat masuri specifice privind interactiunea intre salariatii si intre salariatii si colaboratorii, s-au stabilit perimetre pentru circulatia personalului si a vehiculelor, s-au luat masuri privind limitarea intrarilor in incinta societatii cu respectarea programarilor cat si a normelor de igiena, s-au luat masuri in ceea ce priveste transportul salariatilor la si de la locul de munca, iar acolo unde este posibil s-a optat pentru anumite categorii de personal non-productiv la munca de la domiciliu. Procedurile si masurile au fost afisate fiind vizibile pentru toti salariatii. S-au luat masuri pentru respectarea prevederilor ordonantelor militare emise de autoritati in aceasta perioada.

Riscul major in caz de invecinare cu COVID 19 este acela de a se opri procesul de productie si intrarea personalului in izolare si carantina, cu consecinte grave privind activitatea societatii.

In acest moment nu putem estima impactul economic al acestei pandemii. In primul trimestru al anului estimam o functionare normala (inclusiv pe baza stocului de materii prime si produse), dar daca situatia infectarilor la nivel mondial va escalada, cu toate repercusiunile care deriva (inchiderea de intreprinderi si magazine, inchiderea de granite), efectele asupra functionarii Grupului s-ar putea amplifica.

## **PREFAB SA Bucuresti**

*Situatii financiare consolidate* intocmite in conformitate cu prevederile OMPF 2844/2016, care sunt in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara - **pentru anul incheiat la 31.12.2020** (toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

---

### **33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

La data intocmirii raportului, conducerea societatii nu poate estima impactul economic al COVID-19 asupra activitatii societatii. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

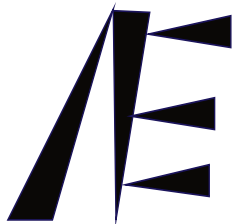
De asemenea, conducerea nu are cunostinte de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 22.03.2021 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,  
**Ing. Milut Petre Marian**

Director economic,  
**Ec. Boitan Daniela**



## Raportul auditorului independent

Către,  
**Accionarii PREFAB S.A. BUCURESTI,**

**Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate**

### *Opinie*

1 Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale PREFAB S.A. BUCURESTI cu sediul social în București, Str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, Etj.2, Sect.1, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1916198, si ale filialelor sale(„Grup”), care cuprind situația consolidata a poziției financiare la data de 31 decembrie 2020, situația consolidata a contului de profit sau pierdere si alte elemente ale rezultatului global, situația consolidata a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidata a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la aceasta data, un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative la situațiile financiare consolidate.

2 Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2020 se identifica astfel:

- |   |                |
|---|----------------|
| • Activ net/Total capitaluri proprii:                     | 213.984.918lei |
| • Profitul net / pierderea neta a exercitiului financiar: | 6.341.294lei   |

3 In opinia noastra, situatiile financiare consolidate anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2020 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila.

### *Baza pentru opinie*

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit („ISA”),Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”).Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al

situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

### ***Evidentierea unor aspecte***

5Asa cum reiese din Nota 32 „Managementul riscurilor” exista riscuri in continuare determinate de raspandirea infectarii cu COVID 19 pentru care conducerea societatii nu poate estima impactul economic asupra activitatii viitoare a societatii. Noi atragem atentia asupra acestui aspect.

### ***Aspecte cheie de audit***

6Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie. Consideram ca nu exista aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate in raportul nostru.

### ***Alte informatii – Raportul consolidat al Administratorilor***

7 Administratorii societatii mama sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare consolidate si raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare consolidate nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare consolidate, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul consolidat al administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28.



In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare consolidate, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul consolidat al administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare consolidate sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare consolidate;
- b) Raportul consolidat al administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28.  
In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la grup si la mediul acestuia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2020, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul consolidat al administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

#### ***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare consolidate***

- 8** Conducerea grupului este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare consolidate care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Contabila, punctele 26-28 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare consolidate lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 9** In intocmirea situatiilor financiare consolidate, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Grupului de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea/grupul sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 10** Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii mama si a filialelor.

#### ***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

- 11** Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista.

Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

**12** Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsurăm în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru opinia noastră de audit.

**13** Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

**14** De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și

alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

**15**Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

### **Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare**

**16**Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor la data de 19.06.2017 sa auditam situatiile financiare ale Grupului PREFAB Bucuresti pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2018. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare incepand cu 2017 pana la decembrie 2020.

Confirmam ca:

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de Grupul auditat.
- Nu am furnizat pentru Grup **serviciile non audit** interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

Ploiești, 25.03.2021

### **AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti**

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica  
a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

#### **Director General**

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit  
statutar cu numarul AF 184

#### **Numele semnatarului**

Roman Ileana  
Inregistrata la Autoritatea pentru  
Supravegherea Publica a Activitatii de Audit  
Statutar cu numarul AF 1199